

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU
OD 6.ožujak 2023 DO 15.lipanj 2023

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

Poslovni broj spisa: **ST-420/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **STEČAJNA MASA iza dužnika VULKO d.o.o. u stečaju, OIB: 99896018095, Kneza Borne 1, Zagreb**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

-Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj XXXVIII ST-237/01 od 15.03.2002. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom VULKO d.o.o. iz Zagreba, Bartula Kašića 8.

- Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj VII St-237/01 od 13.10.2008. obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom VULKO d.o.o. u stečaju, Bartula Kašića 8, Zagreb, MBS 080289578, zbog nedostatnosti mase za pokriće troškova stečajnog postupka, temeljem odredbe čl. 203 Stečajnog zakona.

-S danom Rješenja Trgovačkog sud u Zagrebu 09.02.2009., poslovni broj Tt-08/16483-1, u sudskom registru brisan je subjekt pod nazivom VULKO, d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu, ugostiteljstvo i usluge - u stečaju

-Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu poslovni broj 1 St-237/2001-9 od dana 20.01.2020. određen je upis Stečajne mase iza dužnika VULKO d.o.o. u stečaju u sudski registar. Istim rješenjem određeno je sjedište stečajne na adresi stečajnog upravitelja u zagrebu, Kneza Borne 1.

NEPOKRETNOST IMOVINA

Dana 12.12.2019. Trgovački sud u Zagrebu zaprimio je podnesak zainteresirane stranke Ane Vukadin Repinac, kojim je obavijestila Sud o naknadno pronađenoj imovini brisanog subjekta koja se odnosi na nekretninu upisanu u z.k.ul broj 6243, k.č.br. 3768/3 i 3768/4.

Navedeni podnesak dostavljen je na očitovanje stečajnom upravitelju, a na isti stečajni upravitelj očitovao se dana 10.01.2020., te je predložio da sud odredi upis stečajne mase iza stečajnog dužnika VULKO d.o.o. u stečaju u sudski registar sa sjedištem prema adresi stečajnog upravitelja.

- Nekretnine:

Stečajna masa iza VULKO d.o.o. u stečaju, OIB: 48292238259, Kneza Borne 1, Zagreb, vlasnik je nekretnina upisanih u Općinskom sudu u Kutini, Zemljišnoknjižnom odjelu u Kutini, upisanih u k.o. 316199, Kutina, z.k.ul. broj 6243, k.č.br. 3768/3 i 3768/4. Nekretnine nemaju teret. Stečajni upravitelj pristupio je procijeni navedenih nekretnina.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

k.č.br. 3568/3 i k.č.br. 3768/4, k.o. 316199, Kutina, upisano u z.k.ul. 6243

- procijenjena vrijednost iznosi 46.410,00 kn

Nekretnina je procijenjena po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zvonku Benjaku, dipl.ing.građ. iz Zaboka

-Financijska imovina –vrijednosnice

-Dana 05.studenog 2021. godine stečajni upravitelj je zaprimio ponudu za otkup dionica u vlasništvu VULKO d.o.o u stečaju ponuditelja HYDRY CONSALTING d.o.o. iz Zagreba.

Za 137 redovnih dionica Privredna banka Zagreb d.d. ponuditelj je ponudio cijenu od =67.130,00 kn.

-Odlukom skupštine vjerovnika stečajnom upravitelj je data suglasnost da javno objavi prodaju 137 dionica prikupljanjem pisanih ponuda i javnim otvaranjem

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nekretnine

-U prethodnom izvješću detaljno je opisano unovčenje predmetne nekretnine a u ovom izvješću samo pregled ukratko:

k.č.br. 3568/3 i k.č.br. 3768/4, k.o. 316199, Kutina, upisano u z.k.ul. 6243

- procijenjena vrijednost iznosi 46.410,00 kn

- prodano kupcu MADURO PROJEKT j.d.o.o. Čemernička 6, 10000 Zagreb , OIB:03115509917 . Ponuđen je iznos od =52.678,00 kn odnosno 6.991,57€.

Vrijednosnice

-U prethodnom izvješću detaljno je opisano unovčenje navedenih vrijednosnica putem Zahtjeva za novčanu naknadu.

SKDD je naknadu u iznosu od =166.388,00 kn odnosno =22.083,46 € dana 06.veljače 2023. doznačio na račun stečajnog dužnika.

Sva naknadno pronađena imovina unovčena u cijelosti.

Financijsko izvješće

1. Priljev		EUR	KN
1.1.	Unovčena nekretnina	6.991,57	52.678,00
1.2.	Unovčene dionice	15.091,91	113.710,00
	ukupno priljev sredstava	22.083,48	166.388,00

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

2. Odljev

EUR

KN

2.1.	HPB, otvaranje računa, vođenje računa	20,14	151,74
2.2.	Trošak Javnog bilježnika po računu provedba nadmetanja	543,10	4.092,00
2.3.	Središnje klirinško depozitarno društvo - trošak po rn	6,64	50,03
2.4.	Naknada banci	13,44	103,75
	ukupno odljev sredstava	583,32	4.395,02
Stanje na računu 17.04.2023		21.499,56	161.988,43

3. Dospjeli nepodmireni troškovi u skladu sa podneskom od dana 03.03.2023.

1. Plaće radnik otkazni rok

Red broj		adresa	JMBG	otvoren stečaj	ODJAVA	MJESECA	Bruto plaća kn	Bruto plaća Eur
1	BLAŽEVIĆ JURO		0709966100043	15.03.2002	15.05.2002	2,00	3.600,00	477,80
2	VINKO JURIŠIĆ	Krapinska 13, Donja Bistra		15.03.2002	15.06.2002	3,00	5.400,00	716,70
3	SPOMENKA KARAJIĆ	Tkalčičeva 11, Zagreb	2107953395068	15.03.2002	30.05.2002	2,50	4.500,00	597,25
4	TEUFIK KARAJIĆ	Tkalčičeva 11, Zagreb	0706952390082	15.03.2002	03.07.2002	3,50	6.300,00	836,15
5	VELIČKI MIHOVIL	Selište 59, Kutina	0907948391207	15.03.2002	15.05.2002	2,00	3.600,00	477,80
6	TOMISLAV TOMAS	Trnjanska 7, Zagreb	1705953330021	15.03.2002	03.07.2002	3,50	6.300,00	836,15
7	MARKOVIĆ ILIJA	ZAGREB	11019495330243	15.03.2002	01.07.2002	3,50	6.300,00	836,15
8	KRAPIĆ DRAGO	Šalata 8, Zagreb	03019515370029	15.03.2002	15.05.2002	2,00	3.600,00	477,80
9	SRĐAN DRAČA	Mirni dol 3A, Zagreb	31109585370815	15.03.2002	05.07.2002	3,50	6.300,00	836,15
						25,50	45.900,00	6.091,98

Napomena: obzirom na protek vremena i sve zakonske izmjene u odnosu na plaće iz 2002 .godine koje se sada isplaćuju, isplata će se provesti nakon što se dobiju svi potrebni podaci za radnike koje je stečajni upravitelj zatražio od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

Knjigovodstveni servis trošak

€

kn¹

	Knjigovodstveni servis (za razdoblje od 01.01.21 do 31.03.23 , Prijava poreza za dobit za 2021 g i 2022 g)	2.239,65	16.874,64
	ukupno	2.239,65	16.874,64

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

-Na osnovu dobivenih podataka (HZMO i Porezne uprave) izračunati su iznosi naknade za neisplaćene plaće za otkazni rok kao i troškovi knjigovodstvenog servisa za razdoblje os 01.01.2021. do 31.03.2023. te se namiruje iznos:

		€	kn ¹
3.	Plaće radnika (10 radnika otkazni rok)	6.091,98	45.900,00
4.	Knjigovodstveni servis (za razdoblje od 01.01.21 do 31.03.23 , Prijava poreza za dobit za 2021 g i 2022 g)	2.239,65	16.874,64
	ukupno	8.331,63	62.744,64

-Nastavno na sve gore navedeno stečajni upravitelj će iz raspoloživih sredstava u iznosu od 21.449,56€ / 161.988,43 kn¹ podmiriti plaće radnika za otkazni rok u iznosu od =45.900,00kn/=6.091,98 € i troškove knjigovodstvenog servisa u iznosu od 16.874,64 kn/2.239,65 €.

-Nakon što se izvrši namirenje na temelju usklađenih podataka sa Poreznom upravom i HZZO iz preostalog salda =13.167,93€ / =99.213,79 kn¹ stečajni upravitelj će podmirivati redovne troškove postupka nad stečajnom masom, te podnijeti zahtjev za određivanje nagrade stečajnom upravitelju u razmjernom iznosu sa iznosom kojim će se namiriti vjerovnici stečajnog postupka i vjerovnici I. višeg isplatnog reda u I. naknadnoj diobi .

III. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj predlaže da stečajni sud primi na znanje učinjene radnje opisane u ovome izvješću.

Mjesto i datum:
Zagreb, 15.06.2023.

Stečajni upravitelj:
Miron Markičević

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450